

Zarządzenie Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), w wykonaniu uchwały nr XII/71/25 Rady Gminy Adamów z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/> od dnia 6 maja 2025 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki

Lp. 1.				
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00037390/7, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 39			
	Numer działki	1964		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer księgi dawnej	Lp. 1.	GUŁÓW HIP. 107	
	Numer podstawy wpisu	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 24, 25		
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	ADAMÓW		
	Numer obrębu	0001		
	Jednostka rejestrowa	G.684		
	Grupa rejestrowa	4		
	Numer działki	1964		
Powierzchnia nieruchomości	3,2276 ha			
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00045828/6, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 1			
	Numer działki	1965		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	SIEDLECKIE, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer podstawy wpisu	1		
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie	
Powiat		łukowski		
Jednostka ewidencyjna		ADAMÓW		
Nazwa obrębu		ADAMÓW		

	Numer obrębu	0001
	Jednostka rejestrowa	G.1151
	Grupa rejestrowa	4
	Numer działki	1965
Powierzchnia nieruchomości	2,0802 ha	
Opis nieruchomości	nieruchomość przeznaczona na zbieranie odpadów	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	NU – tereny gospodarki komunalnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy	
Cena	nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna opłata za użytkowanie nieruchomości zgodna z zarządzeniem Wójta Gminy Adamów w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Adamów przeznaczonych na zbieranie odpadów. Zgodnie z zarządzeniem nr 24/25 Wójta Gminy Adamów z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Adamów przeznaczonych na zbieranie odpadów, opłata roczna wynosi 1500,00 zł + należny podatek VAT. Opłata za pierwszy rok użytkowania zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek opłat rocznych.	
Terminy wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku kalendarzowego za wyjątkiem pierwszego roku użytkowania, w którym opłata powinna zostać wniesiona w terminie do 1 m-ca od daty zawarcia umowy użytkowania	
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dla nieruchomości ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy			
Lp. 2				
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00037390/7, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U			
	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 42			
	Numer działki	112/1		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer księgi dawnej	Lp. 1.	GUŁÓW HIP. 107	
Numer podstawy wpisu	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 24, 25			
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	ADAMÓW		
	Numer obrębu	0001		
	Jednostka rejestrowa	G.684		
	Grupa rejestrowa	4		
	Numer działki	112/1		
Powierzchnia nieruchomości	0,42 ha			
Opis nieruchomości	Nieruchomość zajęta na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	P – tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej gospodarki komunalnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Adamów. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.			
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy			
Cena	nie dotyczy			
Wysokość stawek procentowych	nie dotyczy			

opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna opłata za użytkowanie nieruchomości zgodna z zarządzeniem Wójta Gminy Adamów w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów przeznaczonej na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością. Zgodnie z zarządzeniem nr 25/25 Wójta Gminy Adamów z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów przeznaczonej na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością opłata roczna wynosi 1000,00 zł + należny podatek VAT. Opłata za pierwszy rok użytkowania zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek opłat rocznych.
Terminy wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku kalendarzowego za wyjątkiem pierwszego roku użytkowania, w którym opłata powinna zostać wniesiona w terminie do 1 m-ca od daty zawarcia umowy użytkowania
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dla nieruchomości ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z 6 maja 2025 r. wykazu nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki, obejmującego:

- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1964 o pow. 3,2276 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7,
- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1965 o pow. 2,0802 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00045828/6,
- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 112/1 o pow. 0,42 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu <http://adamow.pl/> oraz <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

Zarządzenie Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), w wykonaniu uchwały nr XII/71/25 Rady Gminy Adamów z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/> od dnia 6 maja 2025 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki

Lp. 1.				
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00037390/7, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 39			
	Numer działki	1964		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer księgi dawnej	Lp. 1.	GUŁÓW HIP. 107	
	Numer podstawy wpisu	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 24, 25		
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	ADAMÓW		
	Numer obrębu	0001		
	Jednostka rejestrowa	G.684		
	Grupa rejestrowa	4		
	Numer działki	1964		
Powierzchnia nieruchomości	3,2276 ha			
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00045828/6, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 1			
	Numer działki	1965		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	SIEDLECKIE, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer podstawy wpisu	1		
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie	
Powiat		łukowski		
Jednostka ewidencyjna		ADAMÓW		
Nazwa obrębu		ADAMÓW		

	Numer obrębu	0001
	Jednostka rejestrowa	G.1151
	Grupa rejestrowa	4
	Numer działki	1965
Powierzchnia nieruchomości	2,0802 ha	
Opis nieruchomości	nieruchomość przeznaczona na zbieranie odpadów	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>NU – tereny gospodarki komunalnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.</p>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy	
Cena	nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Roczna opłata za użytkowanie nieruchomości zgodna z zarządzeniem Wójta Gminy Adamów w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Adamów przeznaczonych na zbieranie odpadów.</p> <p>Zgodnie z zarządzeniem nr 24/25 Wójta Gminy Adamów z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Adamów przeznaczonych na zbieranie odpadów, opłata roczna wynosi 1500,00 zł + należny podatek VAT. Opłata za pierwszy rok użytkowania zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek opłat rocznych.</p>	
Terminy wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku kalendarzowego za wyjątkiem pierwszego roku użytkowania, w którym opłata powinna zostać wniesiona w terminie do 1 m-ca od daty zawarcia umowy użytkowania	
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dla nieruchomości ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy			
Lp. 2				
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00037390/7, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U			
	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 42			
	Numer działki	112/1		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer księgi dawnej	Lp. 1.	GUŁÓW HIP. 107	
Numer podstawy wpisu	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 24, 25			
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	ADAMÓW		
	Numer obrębu	0001		
	Jednostka rejestrowa	G.684		
	Grupa rejestrowa	4		
	Numer działki	112/1		
Powierzchnia nieruchomości	0,42 ha			
Opis nieruchomości	Nieruchomość zajęta na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	P – tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej gospodarki komunalnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Adamów. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.			
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy			
Cena	nie dotyczy			
Wysokość stawek procentowych	nie dotyczy			

opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna opłata za użytkowanie nieruchomości zgodna z zarządzeniem Wójta Gminy Adamów w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów przeznaczonej na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością. Zgodnie z zarządzeniem nr 25/25 Wójta Gminy Adamów z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów przeznaczonej na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością opłata roczna wynosi 1000,00 zł + należny podatek VAT. Opłata za pierwszy rok użytkowania zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek opłat rocznych.
Terminy wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku kalendarzowego za wyjątkiem pierwszego roku użytkowania, w którym opłata powinna zostać wniesiona w terminie do 1 m-ca od daty zawarcia umowy użytkowania
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dla nieruchomości ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z 6 maja 2025 r. wykazu nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki, obejmującego:

- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1964 o pow. 3,2276 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7,
- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1965 o pow. 2,0802 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00045828/6,
- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 112/1 o pow. 0,42 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu <http://adamow.pl/> oraz <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

Zarządzenie Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), w wykonaniu uchwały nr XII/71/25 Rady Gminy Adamów z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/> od dnia 6 maja 2025 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki

Lp. 1.				
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00037390/7, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U			
	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 39			
	Numer działki	1964		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer księgi dawnej	Lp. 1.	GUŁÓW HIP. 107	
Numer podstawy wpisu	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 24, 25			
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	ADAMÓW		
	Numer obrębu	0001		
	Jednostka rejestrowa	G.684		
	Grupa rejestrowa	4		
	Numer działki	1964		
Powierzchnia nieruchomości	3,2276 ha			
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00045828/6, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U			
	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 1			
	Numer działki	1965		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	SIEDLECKIE, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer podstawy wpisu	1		
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	ADAMÓW		

	Numer obrębu	0001
	Jednostka rejestrowa	G.1151
	Grupa rejestrowa	4
	Numer działki	1965
Powierzchnia nieruchomości	2,0802 ha	
Opis nieruchomości	nieruchomość przeznaczona na zbieranie odpadów	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	NU – tereny gospodarki komunalnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy	
Cena	nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna opłata za użytkowanie nieruchomości zgodna z zarządzeniem Wójta Gminy Adamów w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Adamów przeznaczonych na zbieranie odpadów. Zgodnie z zarządzeniem nr 24/25 Wójta Gminy Adamów z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Adamów przeznaczonych na zbieranie odpadów, opłata roczna wynosi 1500,00 zł + należny podatek VAT. Opłata za pierwszy rok użytkowania zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek opłat rocznych.	
Terminy wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku kalendarzowego za wyjątkiem pierwszego roku użytkowania, w którym opłata powinna zostać wniesiona w terminie do 1 m-ca od daty zawarcia umowy użytkowania	
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dla nieruchomości ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy			
Lp. 2				
Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00037390/7, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U			
	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
	Lp. 42			
	Numer działki	112/1		
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Numer księgi dawnej	Lp. 1.	GUŁÓW HIP. 107	
Numer podstawy wpisu	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 24, 25			
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Województwo	lubelskie		
	Powiat	łukowski		
	Jednostka ewidencyjna	ADAMÓW		
	Nazwa obrębu	ADAMÓW		
	Numer obrębu	0001		
	Jednostka rejestrowa	G.684		
	Grupa rejestrowa	4		
Numer działki	112/1			
Powierzchnia nieruchomości	0,42 ha			
Opis nieruchomości	Nieruchomość zajęta na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	P – tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej gospodarki komunalnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Adamów. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.			
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy			
Cena	nie dotyczy			
Wysokość stawek procentowych	nie dotyczy			

opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna opłata za użytkowanie nieruchomości zgodna z zarządzeniem Wójta Gminy Adamów w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów przeznaczonej na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością. Zgodnie z zarządzeniem nr 25/25 Wójta Gminy Adamów z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie ustalenia rocznej opłaty za użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów przeznaczonej na cele określone w akcie założycielskim spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością opłata roczna wynosi 1000,00 zł + należny podatek VAT. Opłata za pierwszy rok użytkowania zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek opłat rocznych.
Terminy wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku kalendarzowego za wyjątkiem pierwszego roku użytkowania, w którym opłata powinna zostać wniesiona w terminie do 1 m-ca od daty zawarcia umowy użytkowania
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dla nieruchomości ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 26/25
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2025 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z 6 maja 2025 r. wykazu nieruchomości, dla których ustanowione zostanie prawo użytkowania nieruchomości na rzecz spółki: Zakład Gospodarki Komunalnej w Adamowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na okres 20 lat na cele określone w akcie założycielskim spółki, obejmującego:

- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1964 o pow. 3,2276 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7,
- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1965 o pow. 2,0802 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00045828/6,
- nieruchomość położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 112/1 o pow. 0,42 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu <http://adamow.pl/> oraz <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.